

## اسناد مناقصه

ارجاع خدمات عمومی ، پذیرائی ، نگهداری  
نگهداری و تعمیرات تاسیسات  
ساختمانهای سازمان مدیریت صنعتی  
از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۳۰



سازمان مدیریت صنعتی

**بسمه تعالی**  
**شرایط و مشخصات مناقصه**

**۱- موضوع مناقصه :**

ارجاع خدمات عمومی ، پذیرائی ، نگهداری ، نگهداری و تعمیرات تجهیزات موتورخانه و تاسیسات (برقی و مکانیکی) امور باغبانی و ستادی ساختمانهای سازمان مدیریت صنعتی از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۳۰ به شرح زیر:

- ساختمان مرکزی سازمان مدیریت صنعتی آدرس: تهران خ ولی عصر(عج) نبش خ جام جم
- ساختمان آموزش سازمان مدیریت صنعتی آدرس: تهران خ ولی عصر(عج) نبش خ جام جم
- ساختمان شماره ۲ آدرس: تهران خ شیخ بهایی جنوبی- بلوار ایرانشناسی- شهرک والفجر- خ نهم- روبروی کوچه ۹/۵

**۲- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار**

ارجاع کلیه خدمات پذیرائی ، نگهداری ، نظافت ، نگهداری و تعمیرات تجهیزات موتورخانه و تاسیسات (برقی و مکانیکی) به شرح جدول زیر با امکانات و تجهیزات ذکر شده :

جدول (الف) آنالیز نیروهای درخواستی در ساختمان های سازمان مدیریت صنعتی :

| ردیف | شرح              | نفرت |
|------|------------------|------|
| ۱    | نیروی پذیرائی    | ۱۴   |
| ۲    | نیروی خدمات      | ۹    |
| ۳    | نیروی پیک موتوری | ۱    |
| ۴    | نیروی حراست      | ۴    |
| ۵    | نیروی اداری      | ۴    |
| ۶    | نیروی تاسیسات    | ۷    |
| ۷    | نیروی باغبان     | ۱    |
| ۸    | جمع              | ۴۰   |

تبصره ۱- ماشین آلات مندرج در جدول (ب) متعلق به سازمان بوده و جهت انجام کار همراه با تبادل قرارداد به پیمانکار تحویل می گردد . بدیهی است هزینه های نگهداری و تعمیرات کلیه ماشین آلات برعهده پیمانکار می باشد و می بایست در انتهای قرارداد تمامی ماشین آلات را به صورت صحیح و سالم تحویل نماینده سازمان نماید .

جدول (ب) آنالیز ماشین آلات نظافتی متعلق به کارفرما و موجود در ساختمانهای سازمان

| ردیف | شرح                                    | تعداد |
|------|----------------------------------------|-------|
| ۱    | اسکرا بر مدل ۴۰ Kcolumbus 55K          | ۱     |
| ۲    | اسکرا بر مدل ۱۰ Kcolumbus 35K          | ۲     |
| ۳    | دستگاه پولیش شرکت عیسی مدل ۴۵۰ تکنیکال | ۱     |
| ۴    | دستگاه وکیوم آب و خاک البرز مدل ۴۰۰۰   | ۱     |
| ۵    | دستگاه جارو برقی صنعتی                 | ۳     |
| ۶    | ترولی نظافت با متعلقات                 | ۷     |

تبصره ۲- چینش نیروهای کاری در ساختمان های سازمان با نظر کارفرما انجام خواهد پذیرفت

تبصره ۳- تامین کلیه ماشین آلات و تجهیزات نظافتی و ایمنی مورد نیاز ساختمانها (علاوه بر دستگاههای متعلق به کارفرما) دستگاه بالا بر ۱۰ متری ، سطلهای زباله سرویسها و فضاهای عمومی به عهده پیمانکار می باشد و می بایست در آنالیز قیمت خود اعمال نماید .

تبصره ۴- تامین کلیه مواد شستشو و نظافت و دستمال کاغذی سرویسها به صورت ماهیانه برعهده پیمانکار بوده و می بایست برگ رسید انبار ماهیانه مطابق لیست با امضاء نماینده سازمان تکمیل گردد . بدیهی است در صورت افزایش مصرف تامین کلیه موارد جهت پاسخگویی نیاز های سازمان به عهده پیمانکار خواهد بود . پیمانکار هزینه تامین و تحویل اقلام را در آنالیز قیمت نیروها می بایست در نظر گرفته و ازبابت مواد مصرفی هیچگونه پرداختی جداگانه به پیمانکار صورت نمی گیرد .

تبصره ۵- پیمانکار می بایست لباسهای لازم و کفش نیروها به شرح جدول زیر را در مدت قرارداد تامین نموده و هزینه آنرا در قیمت پیشنهادی اعمال نماید .

تبصره ۶- تعمیر و نگهداری ماشین آلات نظافتی به عهده پیمانکار می باشد .

| ردیف | شرح                    | نوع لباس                                                                     |
|------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | نیروهای پذیرایی        | جلیقه ، شلوار (دو دست ) پیراهن (۲ دست) کفش مناسب یک جفت                      |
| ۲    | نیروهای خدمات          | لباس کار (۲ دست) و کفش مناسب یک جفت                                          |
| ۳    | نیروهای رستوران        | جلیقه ، شلوار ( دو دست ) پیراهن و روپوش سفید و کلاه (۲ دست) کفش مناسب یک جفت |
| ۴    | نیروهای سرپرست         | کت و شلوار (۱ دست) پیراهن (دودست) کفش مناسب یک جفت                           |
| ۵    | نیروهای تاسیسات        | لباس کار (۲ دست) ، کفش کار یک جفت ، کاپشن                                    |
| ۶    | نیروهای نگهبان و اداری | کت و شلوار و پیراهن                                                          |

### ۳- نکاتی که پیمانکار می بایست در ارائه قیمت پیشنهادی خود در نظر بگیرد:

۳-۱- تمامی خدمات و عملیات موضوع مناقصه که توسط پیمانکار صورت می گیرد باید از هر حیث جامع و کامل بوده و مطابق با مقررات وزارت کار و استانداردهای مرتبط باشد .

۳-۲- پیمانکار می بایست هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت خود در مورد انجام عملیات موضوع مناقصه و مواد و شرایط مناقصه ، مطالعات کافی را به عمل آورده با علم و آگاهی و در کمال صحت و سلامت قیمت پیشنهادی خود را پس از اعمال کلیه هزینه های مرتبط با موضوع مناقصه اعلام داشته و هیچ نکته ای باقی نمی ماند که بعداً بتواند در مورد آن استناد به کمبود اطلاعات خود کند .

۳-۳- کلیه نیروهای پذیرائی موظف به ارائه کارت بهداشت و سلامت در طول مدت قرارداد به کارفرما می باشند . ( هر ۶ ماه تمدید گردد ) .

۳-۴- لباس های فرم و کفش تمامی نیروها می بایست به تائید کارفرما برسد .

۳-۵- قیمت پیشنهادی پیمانکاران جهت انجام موضوع مناقصه به مدت یکسال و با تعرفه های سال ۱۴۰۰ می باشد ، در ابتدای سال ۱۴۰۱ طبق بخشنامه شورای عالی کار میزان دستمزدها افزایش خواهد یافت .

۳-۶- تعداد نیروهای درخواست شده براساس نیازهای فعلی ساختمانها بوده و متناسب با عملکرد های آتی، افزایش یا کاهش خواهند یافت و مبلغ قرارداد تا ۲۵٪ قابل کاهش یا افزایش توسط کارفرما می باشد.

۳-۷- آنالیز حقوق و مزایای نیروها با کارکردهای مختلف می بایست تهیه و ضمیمه اسناد شود .

۳-۸- با توجه به ماهیت فعالیت سازمان ، در صورت لزوم جهت برگزاری نمایشگاهها ، همایشها ، دوره ها در خارج از ساختمانهای مورد قرارداد ، از نیروهای موجود و در راستای فعالیت نیروها استفاده می گردد .

۳-۹- کلیه جابجایی های مبلمان اداری، کتب تجهیزات کامپیوتری ، تخلیه و بارگیری لوازم و ملزومات اداری و پذیرایی در داخل هر یک از ساختمانهای سازمان برعهده نیروهای پیمانکار می باشد .

۳-۱۰- نیروهای فنی و سرپرستان خدمات و تاسیسات می بایست مطابق با شرایط احراز کارفرما تائید دریافت و سپس معرفی گردند .

۳-۱۱- تامین کلیه لوازم حفاظت فردی و وسایل ایمنی نیروهای تاسیسات و خدمات به عهده پیمانکار می باشد .

۳-۱۲- کارفرما درقبال بیمه نیروهای پیمانکار هیچگونه مسئولیتی نداشته و پیمانکار موظف است کلیه نیروهای شاغل در سازمان را بیمه مسئولیت نموده و در صورت بروز هرگونه حادثه برای نیروهای پیمانکار ، شرکت پیمانکار مسئول خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت .

پیمانکار می بایست هنگام پیشنهاد قیمت نیروها در آنالیز ماهیانه نیروها موارد زیر را لحاظ نماید :

۱- شیفتهای نگهبانی و تاسیسات به صورت ۲۴ ساعت کار و ۴۸ ساعت استراحت می باشد .

۲- در آنالیز هریک از پرسنل شاغل در نگهبانی و تاسیسات مبلغ ۳/۷۷۹/۶۹۹ ریال سختی کار لحاظ گردد .

۳- برای هریک از نیروها مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه به عنوان هزینه نهار لحاظ گردد .

۴- برای هریک از نیروهای شیفت ماهیانه حق شیفت بر اساس موازین قانون کار لحاظ گردد .

۵- برای هریک از نیروها ماهیانه مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه ایاب و ذهاب لحاظ گردد .

۴- پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان در مناقصه می بایست در سه پاکت ( الف ) و ( ب ) و ( ج ) به شرح زیر باشد  
۴-۱- پاکت ( الف ) می بایست حاوی ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما به مبلغ ۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال ، بوده که مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل ۳ ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد ها بوده و برای سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.

۴-۲- پاکت ( ب ) می بایست حاوی دفترچه تکمیل شده ارزیابی پیمانکاران و مستندات مربوطه و رتبه بندی معاونت راهبردی و برنامه ریزی ریاست محترم جمهوری دارای اعتبار تا یکسال آتی، تأیید صلاحیت معتبر از سازمان کار و امور اجتماعی دارای اعتبار تا یکسال آتی ، گواهینامه ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده و عضویت انجمن صنفی پیمانکاران خدماتی ، سوابق کاری ، اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی شرکت، گزارش حسابرسی مالی ( سال گذشته ) سوابق تحصیلی اعضای هیئت مدیره و نیروهای ستادی شرکت ، رضایت نامه کارفرمایان قبلی، لیست تجهیزات و ماشین آلات به همراه اسناد مالکیت مربوطه، حجم ریالی قراردادهای انجام شده و در دست اقدام مستند به مفاد حساب های سازمان تامین اجتماعی باشد.  
مضافاً کلیه اسناد و مدارک مناقصه حاضر می بایست مهر و امضاء شده و در پاکت ( ب ) قرار گیرد .

۴-۳- پاکت ( ج ) می بایست حاوی اسناد و مدارک به ترتیب زیر باشد که کلیه آنها ممهور به مهر و امضای مجاز و تعهد آور شرکت باشند .

- ۱- پیشنهاد قیمت پیمانکار جهت انجام موضوع مناقصه به همراه آنالیز مربوطه
- ۲- آنالیز قیمت پیشنهادی بر اساس نیروها و تعداد مورد نیاز
- تذکر: پیشنهاد قیمت پیمانکاران می بایست غیر مشروط و صریح باشد ، پیشنهادات ناقص ، مشروط ، مبهم و قلم خورده فاقد ارزش بوده و به آنها ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- ۵- با عنایت به اینکه اسناد مناقصه در سه مرحله بازگشایی می شود، ابتدا پاکت الف بازگشایی شده و ضمانتنامه پیمانکاران مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت ، پیمانکارانی که ضمانتنامه بانکی معتبر نداشته باشند از لیست حذف شده و پاکتهای ( ب ) و ( ج ) آنها بازگشایی نخواهد شد . سپس پاکت ( ب ) پیمانکارانی که ضمانتنامه معتبر داشته باشند بازگشایی می شود ، پیمانکارانی که امتیاز مناسب (بیشتر از ۶۰) را از کمیته مناقصه دریافت ننمایند، پاکت ج آنها بازگشایی نشده و به آنها عودت داده می شود و صلاحیت شرکت در مناقصه را نخواهند داشت. و در نهایت پاکت ( ج ) پیمانکارانی که شرایط ( الف ) و ( ب ) را دارا باشند بازگشایی و مورد بررسی قرار خواهد گرفت .

برخی از معیارها جهت ارزیابی پیمانکاران به شرح زیر می باشند که شاخص و امتیازات مربوطه در فرم ارزیابی پیوست اسناد مناقصه ذکر گردیده است .

- دارا بودن رتبه از معاونت راهبردی و برنامه ریزی ریاست جمهوری دارای اعتبار تا یکسال آتی
- دارا بودن رتبه بالا از سازمان کار و امور اجتماعی دارای اعتبار تا یکسال آتی
- عضویت در انجمن صنفی شرکتهای پیمانکاری خدمات
- تحصیلات و سوابق حرفه ای اعضاء هیئت مدیره و پرسنل ستادی شرکت
- سابقه و تعداد کارهای مشابه موضوع مناقصه
- سال تاسیس و عملکرد شرکت در زمینه های مرتبط با موضوع مناقصه
- حجم ریالی قراردادهای اجرا شده و در دست اقدام
- رضایت نامه کارفرمایان قبلی
- ماشین آلات تملکی و تجهیزات شرکت
- تضمین های مالی و اسناد مالکیت مبنی بر قدرت مالی پیمانکار

۶- پس از مشخص شدن پیمانکاران منتخب اول تا سوم مناقصه توسط کمیته مناقصه ، ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه پیمانکاران اول تا سوم نزد سازمان باقی مانده و ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه سایر پیمانکاران شرکت کننده به آنها عودت و پیشنهاد مناقصه آنها مردود خواهد شد. سپس با پیمانکار منتخب اول عقد قرارداد خواهد شد. در صورت استنکاف و خودداری پیمانکار اول از عقد قرارداد بیش از هفت روز از تاریخ ابلاغ سازمان به او به هر دلیلی ، بلافاصله ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه وی بدون هیچ تشریفات قضایی به سود سازمان وصول می گردد و حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت و با پیمانکار منتخب دوم عقد قرارداد خواهد شد. در صورت استنکاف و خود داری پیمانکار دوم و بعد از آن پیمانکار سوم از عقد قرارداد ، ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه کلیه پیمانکاران خود داری کننده از عقد قرارداد به نفع سازمان وصول خواهد شد .

۷- پیمانکار می بایست بلافاصله پس از اعلام قبول پیشنهاد از طرف کارفرما ضمن ارائه ضمانت نامه بانکی معادل ۵ درصد قرارداد به عنوان ضمانت حسن انجام تعهدات ، حداکثر ظرف ۷ روز پس از تاریخ ابلاغ قرارداد امضاء شده را به همراه ضمانت نامه انجام تعهدات تسلیم کارفرما نماید و پس از امضا قرارداد مربوطه ، عملیات اجرایی موضوع مناقصه را آغاز نماید در غیر این صورت ضمانت نامه شرکت در مناقصه به نفع کارفرما وصول خواهد شد .

۸- پیمانکار تعهد می نماید قبل از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل و شرایط موضوع مناقصه بازدید کامل به عمل آورده و با علم و آگاهی از کلیه عملیات اجرایی انجام شده قیمت پیشنهادی خود را جهت موضوع مناقصه در مدت زمان مشخص اعلام داشته است .

۹- هر گاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده اند ، طبق ماده ۵۶ آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ، و نحوه ارجاع کار به آنها رفتار خواهد شد .

۱۰- پیمانکار موظف است اسناد مناقصه و قیمت پیشنهادی خود را جهت مناقصه حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت سربسته جداگانه الف و ب و ج می باشد به دبیرخانه سازمان تحویل داده و رسید دریافت نمایند . بدیهی است پیشنهاداتی که بعد از تاریخ فوق ارسال گردد ، فاقد اعتبار و ارزش خواهد بود .

۱۱- کارفرما در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می باشد .

۱۲- قیمتهای پیشنهادی پیمانکاران در مناقصه بدون محاسبه مالیات بر ارزش افزوده می باشد و در صورت ارائه گواهی نامه معتبر مالیات بر ارزش افزوده مبلغ متناسب توسط سازمان پرداخت خواهد گردید

۱۳- کارفرما می تواند در صورت رضایت از کار پیمانکار قرارداد را در سررسید با توجه به اضافات قانونی اداره کار و امور اجتماعی و قانون کار تمدید نماید.

اینجانب ..... به نمایندگی از شرکت .....ضمن تایید کلیه موارد فوق بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضا مجاز این پیشنهاد دهنده د رآخرین اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیمانکار از متن کلیه اوراق اسناد مناقصه بوده و متعهد به اجرای آن می باشم .

مهر و امضا پیمانکار

## پیشنهاد قیمت پیمانکار جهت اجرای موضوع مناقصه

اینجانب ..... به نمایندگی از شرکت ..... امضا کننده زیر ، پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات اسناد شرکت در مناقصه و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه و پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع از جمع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد مینمایم که :

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و به شرح آنالیز کلیه نیروها که به صورت جداگانه پر شده و به پیوست می باشد درمجموع به  
( به عدد )

مبلغ ..... ریال انجام دهم .  
( به حروف )

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرارگیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

الف - اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضا نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه ( باستثنای روزهای تعطیل ) تسلیم نمایم .

ب - ظرف مدت مقرر در پیمان ، ماشین آلات و تجهیزات و مواد مصرفی لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه باتمام برسانم .

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضmann اسناد و مدارک مناقصه جز لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود .

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هریک از پیشنهاددهندگان را ندارد

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضا و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد ، ضمانتنامه بانکی موضوع بند ۴-۱ را به نفع کارفرما در پاکت ( الف ) تقدیم داشته ام .

مهر و امضا پیمانکار

تاریخ